

Plan de acción

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Monto autorizado de LOCCS:	\$ 35.856.000,00
Monto de adjudicación de la subvención:	\$ 35.856.000,00
Estado:	Revisado y aprobado
Fondos estimados PI/PL:	\$ 0,00
Presupuesto total:	\$ 35.856.000,00

Fuentes de financiamiento

No se encontraron fuentes de financiamiento

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluido el municipio de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del Gobernador Michael L. Dunleavy, Carta del Estado de Alaska, disponible en: <https://gov.alaska/wp-content/uploads/sites/2/Request-for-Presidential-Disaster-Declaration.pdf>. (IV Referencia 3). El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas. No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.500 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. El Municipio de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska en 2018 con una población de 295.265. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.4471 habitantes.



Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la ensenada de Cook, incluida el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.

El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018. El 3 de enero de 2019, según las disposiciones del Artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de Emergencia de Robert T. Stafford, 42 U.S.C. 5121-5207 (Ley Stafford) e implementada por 44 CFR 206.36, el Gobernador Dunleavy solicitó una Declaración de Desastre Importante para el Estado de Alaska. La declaración presidencial de un desastre importante para el Estado de Alaska (FEMA-4413-DR) fue emitida por el Presidente Trump el 31 de enero de 2019.

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro del municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

La Evaluación de Necesidades insatisfechas de vivienda abordó la vivienda interina y permanente, de dueños o alquiladas, de una familia (1-4 unidades de vivienda) y para varias familias (5+ unidades de vivienda), asequibles y a precio del mercado, para cumplir las necesidades de las personas sin hogar antes del terremoto. Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hubo daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$10.258.920 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Permanece una necesidad insatisfecha de alivio del desastre para los 35 hogares que todavía residen en el Parque de Casas Móviles de Forest Park, una necesidad de vivienda insatisfecha para más de 1.000 personas sin hogar antes del terremoto (la mayoría son de clase protegida), y una falta grave de vivienda asequible (5.000+) dentro del municipio de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del municipio de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de Riesgo de Derrumbes especial de Bootlegger Cove y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunami, y Zonas de Riesgo de Inundación especial designadas por FEMA. El DCCED determinó que hay numerosas unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de la Península de Kenai.

En conclusión, el DCCED ha enfocado sus esfuerzos en la construcción de nueva vivienda asequible y en la rehabilitación y recuperación de vivienda.



Resumen del proyecto

Proyecto #	Título del proyecto	Actividad subvencionada #	Título de la actividad	Programa subvencionado
01	01 Administración	R1-1-1	Administración estatal	
02 Planificación	02 Planificación	R1-2-1	Planificación estatal	
		R3-2-1	Integración del Plan de Mitigación de Riesgos de MOA y Plan Integral	
		R3-2-2	Análisis de Riesgo de Zona Sísmica y Actualización del Código de Construcción	
		R3-2-3	Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage	
		R3-2-4	Actualizar el Plan de Mitigación de riesgos y los Planes de Uso de Tierra dentro del Borough de Matanuska-Susitna	
		R3-2-5	Actualizar el Plan de Mitigación de riesgos y los Planes de Uso de Tierra dentro del Borough de la Península de Kenai	
03 Vivienda - 1	03 Vivienda - Optativa de Forest Park	R1-3-1	Programa de Reubicación Optativa de Forest Park	
		R1-3-2		
		R1-3-3		
		R1-3-4		
		R1-3-5		
		R1-3-6		
03 Vivienda - 2	03 Vivienda - Vivienda pública	R2-3-1	Desarrollo de Spenard East	
		R2-3-2	Providence Alaska House	
		R3-3-1	Mountain View 21	
		R3-3-2	Aspen Housing Fase II	
		R3-3-3	Old Mat Housing	
03 - Vivienda - 3	03 Vivienda - Vivienda asequible	R3-3-4	Reemplazo de Vivienda	
03 Vivienda - 4	03 Vivienda - Asistida por HUD	R3-3-7	Análisis Sísmico/Estructural y Mejora de Vivienda Asistido por HUD	
03 Vivienda - 5	03 Vivienda - Propietario	R3-3-8	Rehabilitación y reconstrucción para propietarios	
9999	Balance restringido		<i>Sin actividades en este proyecto</i>	



Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración

Número de actividad subvencionada: R1-1-1

Título de la actividad: Administración estatal

Tipo de actividad:

Administración

Estado de actividad:

En proceso

Número del proyecto:

01 Administración

Título del proyecto:

01 Administración

Fecha de inicio proyectada:

11/30/2018

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

\$ 1.792.800,00

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Presupuesto para más impactados y afectados

\$ 1.434.440,00

Fondos totales:

\$ 1.792.800,00

Tipo de informe de beneficio:

NA

Actividades complementarias

Ninguno

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable

Estado de Alaska

Tipo de organización

Estado

Presupuesto propuesto

\$ 1.792.800,00

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.



Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación



Número de actividad subvencionada: R1-2-1

Título de la actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad:

Planificación

Estado de actividad:

En proceso

Número del proyecto:

02 Planificación

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/27/2020

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

\$ 2.052.960,00

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Presupuesto para más impactados y afectados

\$ 1.642.368,00

Fondos totales:

\$ 2.052.960,00

Tipo de informe de beneficio:

Beneficio del área (censo)

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

Cantidad de planes o productos de planificación

Total

4

LMI%:

37,98

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

Estado de Alaska

Tipo de organización

Estado

Presupuesto propuesto

\$ 2.052.960,00

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.



Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-2-1

Título de la actividad: Integración del Plan de Mitigación de Riesgos de MOA y Plan Integral

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

05/15/2023

Bloque de presentación del

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Tipo de informe de beneficio:

Beneficio del área (censo)

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de reuniones/eventos de participación comunitaria

Cantidad de planes o productos de planificación

Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)

LMI%:

39,7

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

Tipo de organización

Gobierno local

Presupuesto propuesto

\$ 750.000,00

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$750.000 al Municipio de Anchorage a los fines de integrar los Planes de Mitigación de Riesgos y Uso Integral de las Tierras de MOA, utilizando las Recomendaciones para la Mitigación tras los Terremotos de la Región X de FEMA, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4).

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Inversión en zonas de oportunidad: No

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-2-2

Título de la actividad: **Análisis de Riesgo de Zona Sísmica y Actualización del Código de Construcción**

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

05/15/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Tipo de informe de beneficio:

Beneficio del área (censo)

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de reuniones/eventos de participación comunitaria

Cantidad de planes o productos de planificación

Total

1

1

LMI%:

39,7

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

Tipo de organización

Gobierno local

Presupuesto propuesto

\$ 750.000,00

Descripción de la ubicación:

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$750.000 al municipio de Anchorage con la finalidad de actualizar el análisis de identificación de riesgos de las zonas sísmicas. Este proyecto incluye el mapeo de identificación de riesgos utilizando software, hardware y adquisición de datos



del sistema de información geográfica (GIS, por sus siglas en inglés) para las actividades de mitigación sísmica, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4). Este proyecto incluye actualizar la información sobre la zona sísmica dentro del MOA y evaluar las estructuras dentro de cada zona sísmica. Al actualizar el mapa sísmico, la División de Seguridad de Construcción de MOA podrán revisar los Códigos de Construcción de Anchorage para identificar dónde se requerirán las investigaciones geotécnicas. Este proyecto puede educar al público sobre las zonas de riesgo sísmico dentro de MOA creando un sitio web para aclarar los requisitos del código de construcción.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-2-3

Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

06/01/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Tipo de informe de beneficio:

Beneficio del área (censo)

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de reuniones/eventos de participación comunitaria

Cantidad de planes o productos de planificación

Fondos de actividad elegibles para DREF (solo lke)

LMI%:

39,7

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

Tipo de organización

Gobierno local

Presupuesto propuesto

\$ 750.000,00

Descripción de la ubicación:**Descripción de la actividad:****Estado de actividad:**

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$ 750.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$ 750.000,00

Fondos totales:

\$ 750.000,00

Total

4

2



El DCCED proporcionará \$750.000 al Municipio de Anchorage para las actividades de planificación elegibles que implican la recolección de datos, estudios, análisis, preparación de planes e identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes de desarrollo comunitario; (2) planes funcionales; (3) otros planes y estudios; y (4) actividades de planificación de políticas, administración y capacidad de construcción.

Esto puede incluir crear una base de datos de desarrollo de tierra GIS, realizar un Estudio de Capacidad de Tierra para Construcción, un Pronóstico de Vivienda, actualizar el Plan de Preservación Histórica, el Plan de Vecindario de Fairview, el Plan de Vecindario Enfocado de Mountain View, y el Plan de Government Hill.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-2-4

Título de la actividad: Actualizar el Plan de Mitigación de riesgos y los Planes de Uso de Tierra dentro del Borough de Matanuska-Susitna

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

06/01/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Tipo de informe de beneficio:

NA

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de reuniones/eventos de participación comunitaria

Cantidad de planes o productos de planificación

Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$ 28.250,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$ 0,00

Fondos totales:

\$ 28.250,00

Total

4

2

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable

Estado de Alaska

Tipo de organización

Estado

Presupuesto propuesto

\$ 28.250,00

Descripción de la ubicación:

Descripción de la actividad:



El DCCED proporcionará \$281.250,00 al borough de Matanuska-Susitna para actividades elegibles de planificación que impliquen la recolección de datos, su estudio, análisis, la preparación de planes y la identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes integrales; (2) planes de desarrollo comunitario; (3) planes funcionales; (4) otros planes y estudios; y (5) planificación de políticas, administración y actividades de desarrollo de capacidad.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-2-5

Título de la actividad: **Actualizar el Plan de Mitigación de riesgos y los Planes de Uso de Tierra dentro del Borough de la Península de Kenai**

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

06/01/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Tipo de informe de beneficio:

NA

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de reuniones/eventos de participación comunitaria

Cantidad de planes o productos de planificación

Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)

Total

8

2

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable

Estado de Alaska

Tipo de organización

Estado

Presupuesto propuesto

\$ 28.250,00

Descripción de la ubicación:



Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$281.250,00 al borough de la Península de Kenai para actividades elegibles de planificación que impliquen la recolección de datos, su estudio, análisis, la preparación de planes y la identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes integrales; (2) planes de desarrollo comunitario; (3) planes funcionales; (4) otros planes y estudios; y (5) planificación de políticas, administración y actividades de desarrollo de capacidad.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park



Número de actividad subvencionada: R1-3-1

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

05/17/2021

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	2	2		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	2	2		100,00

Logros del proyecto

Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)

de organizaciones no comerciales que se benefician 1

de empresas

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage que funciona como NeighborWorks Anchorage

Tipo de organización

Desconocido

Presupuesto propuesto

\$ 100.000,00

\$ 100.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$ 100.000,00

Fondos totales:

\$ 100.000,00



Descripción de la ubicación:

Parque de casas móviles de Forest Park ubicado en 16533 Old Glenn Highway, Chugiak, AK 99567.

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. Esta actividad será implementada por NeighborWorks Alaska. El Programa de Reembolso de Reubicación a Unidades de Vivienda Fabricada (MHU, por sus siglas en inglés) de Forest Park dispone los gastos de reembolso para hogares elegibles de Forest Park para la reubicación a unidades de vivienda fabricada, nivelación, bordeado y reconexión a todos los servicios públicos para lotes dentro del municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna. La unidad de vivienda fabricada debe cumplir los requisitos de certificación de HUD, es decir, debe tener una etiqueta de certificación de HUD. El nuevo lote debe cumplir los requisitos de revisión ambiental de HUD.

Evaluación ambiental: EN PROCESO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Inversión en zonas de oportunidad: No

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Bajos a moderados: Beneficio para personas/familias con ingresos bajos a moderados

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	35	35		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	35	35		100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	35
# unidades multifamiliares	
# de unidades de vivienda	35
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	
# de organizaciones no comerciales que se benefician	1
# de empresas	

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto propuesto
--------------------------	----------------------	-----------------------



Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$877; 1 dormitorio \$948; 2 dormitorios \$1.248; 3 dormitorios \$1.773, y 4 dormitorios \$2.136. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$744; 1 dormitorio \$789; 2 dormitorios \$1.035; 3 dormitorios \$1.470, y 4 dormitorios \$1.772.

Evaluación ambiental: EN PROCESO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R1-3-3

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

de hogares propietarios

Total**Bajo****Mod****Bajo a**

12

12

100,00

de hogares

12

12

100,00

Logros del proyecto**Total**

de unidades monofamiliares

12

unidades multifamiliares

de unidades de vivienda

12

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage que funciona como NeighborWorks Anchorage

Tipo de organización

Desconocido

Presupuesto propuesto

\$600.000,00

\$600.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$600.000,00

Fondos

\$600.000,00



Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda prefabricadas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene por objetivo permitir que los hogares elegibles y calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para el depósito para la compra de una unidad de vivienda fabricada nueva de tipo I/II ubicada en un parque de casas móviles dentro del municipio de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna. El nuevo lote debe cumplir los requisitos de revisión ambiental de HUD. El monto del préstamo no puede exceder el Límite de Hipoteca Máximo de la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC, por sus siglas en inglés) para una unidad de vivienda fabricada nueva de tipo I/II ubicada en un parque de casas móviles. Cuando un hogar identifica una unidad de vivienda fabricada tipo I/II, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por AHFC desea proporcionar una hipoteca por la compra de la unidad de vivienda fabricada identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Evaluación ambiental: EN PROCESO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R1-3-4

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

de hogares propietarios

Total

Bajo

Mod

Bajo a

de hogares

5

5

100,00

Logros del proyecto

de unidades monofamiliares

Total

unidades multifamiliares

5

de unidades de vivienda

5

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage que funciona como NeighborWorks Anchorage

Tipo de organización

Desconocido

Presupuesto propuesto

\$250.000,00

\$250.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$250.000,00

Fondos totales:

\$250.000,00



Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene como objetivo permitir que los hogares elegibles calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para la asistencia para el depósito para la compra de una vivienda monofamiliar tradicional "construida con palos", un condominio o una casa en la ciudad. El precio de compra no puede exceder el actual Límite de Hipoteca Máximo de la Administración Federal de Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés) para una vivienda monofamiliar dentro del municipio de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna, que es \$450.800. Cuando un hogar identifica una vivienda nueva, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC, por sus siglas en inglés) desea proporcionar una hipoteca por la compra de la vivienda identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Evaluación ambiental: EN PROCESO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R1-3-5

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	35	35		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	35	35		100,00

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage que funciona como NeighborWorks Anchorage

Tipo de organización

Desconocido

Presupuesto propuesto

\$50.000,00

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden mudarse a viviendas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.



Descripción de la actividad:

Según lo permite 86 FR 40227, entrado en vigor el 26 de agosto de 2021, NeighborWorks Alaska determinará la cantidad de habitaciones en cada unidad de vivienda fabricada/hogar móvil y calculará el monto de un pago fijo para los gastos de mudanza disponibles para cada hogar.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R1-3-6

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest

Tipo de actividad:

Limpieza y demolición

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

05/01/2022

Bloque de presentación del

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Barrios pobres y deteriorados: Ayudar a eliminar y prevenir los barrios pobres y deteriorados

Tipo de informe de beneficio:

NA

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta

de horas de trabajo de Artículo 3

Cantidad total de horas trabajadas

Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)

de organizaciones no comerciales que se benefician

de empresas

de instalaciones públicas

de edificios (no residenciales)

de propiedades

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de bloque de presentación

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$500.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$500.000,00

Fondos totales:

\$500.000,00

Total

35

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:**Organización responsable****Tipo de organización****Presupuesto propuesto**

Descripción de la ubicación:

Parque de casas móviles de Forest Park ubicado en 16533 Old Glenn Highway, Chugiak, AK 99567.

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de abordar los barrios pobres y deteriorados, por plaza, según se describe en 24 CFR 570.483(c)(2) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. En el Aviso de Violación con fecha del 27 de octubre de 2020, el Oficial de Aplicación del Código de Construcción del municipio de Anchorage "determinó que todas las casas móviles cumplen con la definición de edificios peligrosos #15: Cuando el oficial del código determina que un edificio o estructura, en uso o con uso prospectivo para vivienda, a causa del mantenimiento inadecuado, el deterioro, el daño, la mala construcción o disposición, las instalaciones inadecuadas de luz, aire y saneamiento, o por otro motivo, es insalubre, inapropiado para la ocupación humana o está en un estado en que es probable que cause enfermedades". Un socio designado puede implementar la fase de limpieza y demolición del Programa de Reubicación Optativa de Forest Park mediante un Acuerdo de Subreceptores con el DCCED. La actividad puede limpiar y demoler todas las 35 unidades de vivienda fabricadas/casas móviles afectadas o dañadas por el terremoto, y mitigar cualquier posible problema ambiental de los inquilinos. Este un costo directo del programa. La actividad de limpieza y demolición debe ser aprobada ambientalmente antes de que ocurra cualquier trabajo en el lugar.

Evaluación ambiental: EN PROCESO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Sujeta a los requisitos del artículo 3: No

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 2/ 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública



Número de actividad subvencionada: R2-3-1

Título de la actividad: Desarrollo de Spenard East

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/15/2022

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias**Ninguno****Beneficiarios proyectados**

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	38	18	20	100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	38	18	20	100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	38
# unidades multifamiliares	
# de unidades de vivienda	38
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
Cantidad total de horas trabajadas	
# de estructuras elevadas	
# de hogares ELI (0-30% AMI)	5
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$4.260.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$4.260.000,00

Fondos totales:

\$4.260.000,00



# de unidades con otra vegetación	
Cantidad de lugares reutilizados	
# de unidades que exceden a Energy Star	38
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	38
# de duchas con poca presión	38
# de retretes con baja presión	38
# de unidades con paneles solares	38

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	Desconocido	\$4.260.000,00

Descripción de la ubicación:

Lotes 3 y 4, Subdivisión Spenard East, Anchorage, AK 99503

Descripción de la actividad:

Spenard East es un desarrollo de vivienda asequible multifamiliar de 86 unidades de dos fases ubicado en el vecindario de Spenard en el centro de Anchorage. La fase II consiste en 38 unidades adicionales en forma de casas en la ciudad, octuplex y un dúplex. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 2000; Código de grupo de bloque: 2, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con ingresos menores al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Spenard East proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar.

La ubicación central en el centro proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, restaurantes, la biblioteca pública, el centro y los hospitales. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán para la construcción civil de fase II y el desarrollo del lugar para incluir nuevas aceras, cordones y paisajismo, así como para desarrollar y construir nueva vivienda asequible.

Evaluación ambiental: COMPLETA

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Sujeta a los requisitos del artículo 3:	Sí
Tipo de desastre:	Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R2-3-2

Título de la actividad: Providence Alaska House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/22/2022

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias**Ninguno****Beneficiarios proyectados**

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	51	51		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	51	51		100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	
# unidades multifamiliares	51
# de unidades de vivienda	51
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
Cantidad total de horas trabajadas	
# de estructuras elevadas	
# de hogares ELI (0-30% AMI)	51
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2025

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$ 1.750.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$ 1.750.000,00

Fondos totales:

\$ 1.750.000,00



# de unidades con otra vegetación	
Cantidad de lugares reutilizados	
# de unidades que exceden a Energy Star	51
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	51
# de duchas con poca presión	51
# de retretes con baja presión	51
# de unidades con paneles solares	51

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	Desconocido	\$ 1.750.000,00

Descripción de la ubicación:

4900 Eagle Street, Anchorage, AK 99503

Descripción de la actividad:

El diseño conceptual de la primera fase contempla un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de aproximadamente 33.000 sf con 51 unidades para adultos mayores que han sufrido la falta crónica de hogar. El límite de ingresos enfocados para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este proyecto. La construcción incluirá el espacio de apoyo para proporcionar servicios sociales, incluyendo salas de consulta con gestores de caso, espacios para una zona de recepción, oficinas administrativas y para prestadores de servicios, salas de evaluaciones, una zona de laboratorio informático, y una sala para reuniones de residentes. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook (CIHA, por sus siglas en inglés) ha completado el diseño para la fase 1 y tiene intenciones de comenzar esta fase en la primavera de 2023, para completarla en el otoño de 2024.

Evaluación ambiental: COMPLETA

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la

Sujeta a los requisitos del artículo 3:	Sí
Tipo de desastre:	Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-3-1

Título de la actividad: Mountain View 21

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/15/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	21	21		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	21	21		100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	
# unidades multifamiliares	
# de unidades de vivienda	
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
Cantidad total de horas trabajadas	
# de estructuras elevadas	
# de hogares ELI (0-30% AMI)	21
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$2.700.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados:

\$2.700.000,00

Fondos totales:

\$2.700.000,00



# de unidades con otra vegetación	
Cantidad de lugares reutilizados	1
# de unidades que exceden a Energy Star	21
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	21
# de duchas con poca presión	21
# de retretes con baja presión	21
# de unidades con paneles solares	21

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	Desconocido	\$2.700.000,00

Descripción de la ubicación:

Mountain View Block 1, Lot 1B, Anchorage, AK

Descripción de la actividad:

Mountain View 21 es un nuevo desarrollo de Créditos Tributarios de Vivienda por Ingresos Bajos a Moderados de 21 unidades multifamiliares nuevas asequibles ubicadas en el vecindario de Mountain View dentro del municipio de Anchorage. Este desarrollo de renta de ingresos mixtos incluye 21 departamentos (19 unidades de un dormitorio y 2 unidades monoambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. El límite de ingresos enfocados para posibles inquilinos es 60% o menos de AMI para para 21 hogares. El periodo mínimo de asequibilidad es veinte (2) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 00600; Código de grupo de bloque: 8, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con un ingreso menor al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Mountain View 21 proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas.

El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes. Las aceras del proyecto proporcionan oportunidades seguras para los peatones y bicicletas, con acceso al tránsito público. La ubicación central en Mountain View proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, almacenes, las bibliotecas públicas, escuelas y hospitales. Se ha completado el diseño.

Evaluación ambiental: COMPLETA

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la

Sujeta a los requisitos del artículo 3:	Sí
Tipo de desastre:	Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-3-2

Título de la actividad: Aspen Housing Fase II

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	40	30	10	100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	40	30	10	100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	
# unidades multifamiliares	40
# de unidades de vivienda	40
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
Cantidad total de horas trabajadas	
# de estructuras elevadas	
# de hogares ELI (0-30% AMI)	30
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo lke)	

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$2.500.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados:

\$ 0,00

Fondos totales:

\$2.500.000,00



# de unidades con otra vegetación	
Cantidad de lugares reutilizados	40
# de unidades que exceden a Energy Star	40
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	40
# de duchas con poca presión	40
# de retretes con baja presión	40
# de unidades con paneles solares	40

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	Desconocido	\$2.500.000,00

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el tramo A-2B, subdivisión Center Point, Fase 4, Wasilla, Alaska. La dirección física es 1500 South Knik Goose Bay Road, Wasilla, Alaska.

Descripción de la actividad:

Aspen House Fase II proporcionará apartamentos asequibles para personas mayores situados en el campus de Wasilla Area Seniors, Inc. en el Borough de Matanuska-Susitna. Este desarrollo de renta incluye 40 departamentos (10 unidades de dos dormitorios y 30 unidades de un ambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos para 30 unidades, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. Diez (10) unidades no tendrán restricciones de ingresos. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Aspen House proporcionará departamentos asequibles para adultos mayores, e incluirá unidades para las personas con discapacidades físicas que permitan que los adultos mayores puedan envejecer en el lugar. El proyecto se encuentra centrado cerca del centro de Wasilla, cerca de las escuelas, restaurantes, almacenes, bancos, la biblioteca pública, y la oficina de correos. Wasilla Area Seniors, Inc. tendrá propiedad y operará Aspen House.

Evaluación ambiental: COMPLETA

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Sujeta a los requisitos del artículo 3:	Sí
Tipo de desastre:	Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R3-3-3

Título de la actividad: Old Mat Housing

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	24	24		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	24	24		100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	
# unidades multifamiliares	24
# de unidades de vivienda	24
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
Cantidad total de horas trabajadas	
# de estructuras elevadas	
# de hogares ELI (0-30% AMI)	24
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$625.190,00

Presupuesto para más impactados y afectados: \$ 0,00

Fondos totales: \$625.190,00



# de unidades con otra vegetación	
Cantidad de lugares reutilizados	
# de unidades que exceden a Energy Star	24
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	24
# de duchas con poca presión	24
# de retretes con baja presión	24
# de unidades con paneles solares	24

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto propuesto
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	Desconocido	\$625.190,00

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el cuadrante sudoeste del cuadrante noroeste, sección 18, municipio 17 norte, cadena 2 oeste, Seward Meridian, Alaska. La dirección de la propiedad es 3676, 3678, 3750, 3754, 3758 y 3762 East Old Matanuska Road en Wasilla, Alaska.

Descripción de la actividad:

El desarrollo de Vivienda de Old Mat es un desarrollo de renta asequible de 46 unidades multifamiliares en dos fases ubicado en la ciudad de Wasilla en el Borough de Matanuska-Susitna. La Fase II está compuesta de 24 unidades en forma de seis fourplex de estilo de casas de ciudad. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. En respuesta a las necesidades de la comunidad, la Fase II de Old Mat proporcionará vivienda para familias e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar. El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes, y un almacenamiento de nieve en el lugar. La ubicación central proporcionará conexión con centros de empleo, opciones de compras al por menor, restaurantes, un cine y cuidado infantil. Valley Residential Services será propietario y operará Old Mat Fase II.

Evaluación ambiental: COMPLETA

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Sujeta a los requisitos del artículo 3:	Sí
Tipo de desastre:	Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 3 / 03 Vivienda - Vivienda asequible - Anchorage



Número de actividad subvencionada: R3-3-4

Título de la actividad: Reemplazo de Vivienda

Tipo de actividad:

Adquisición - general

Número del proyecto:

03 - Vivienda - 3

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (persona)

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

de unidades monofamiliares

unidades multifamiliares

de unidades de vivienda

Total de compensación por adquisición para propietarios

de parcelas adquiridas de forma voluntaria

de parcelas adquiridas por acuerdo administrativo

de parcelas adquiridas por declaración en ruinas

de edificios (no residenciales)

de propiedades

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Vivienda asequible

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$6.000.000,00

Presupuesto para más impactados y afectados:

\$6.000.000,00

Fondos totales:

\$6.000.000,00

Total

15

15



Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto propuesto
Hábitat para la humanidad - Anchorage	Desconocido	\$6.000.000,00

Descripción de la ubicación:

Municipio de Anchorage

Descripción de la actividad:

El DCCED, en nombre del municipio de Anchorage, tiene intención de proporcionar asistencia financiera para Hábitat para la Humanidad - Anchorage, para construir nuevas viviendas asequibles para propietarios. Hábitat para la Humanidad es una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria Sin Fines de Lucro con 30 años de experiencia en el servicio a las familias con ingresos bajos a moderados. En este programa, Hábitat para la Humanidad puede adquirir inmuebles aptos para el desarrollo/redesarrollo y construir nueva vivienda asequible, accesible y sustentable. Todas las unidades de vivienda cumplen con los Códigos Internacionales de Construcción Residencial actuales adoptados y los Estándares de Eficiencia Energética en Construcciones del Estado de Alaska.

Elegibilidad y prioridad geográfica: Debe ubicarse dentro del municipio de Anchorage, una jurisdicción "más impactada y afectada" definida por HUD.

Adjudicación máxima por lugar: Los costos de adquisición de tierra y demolición inicial/preparación del lugar no excederán los \$400.000 para un lote residencial.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple con el Objetivo Nacional de Vivienda para Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3).

Áreas de desarrollo restringido: Las propiedades dentro de áreas de interés de mitigación (es decir, zonas de riesgo sísmico 4 y 5, susceptibilidad alta y muy alta a las fallas del terreno; la Zona de Riesgo de Derrumbe Especial de Bootlegger Cove; las zonas de avalanchas mapeadas; y cualquier zona de riesgo de inundación especial) y con áreas que se determine que no cumplen con los requisitos de revisión ambiental de HUD, como los riesgos por aeropuertos.

Revisión de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa: Todos los proyectos propuestos serán sometidos a una revisión de AFFH por parte del DCCED, en conjunto con el municipio de Anchorage antes de su aprobación.

Evaluación ambiental:

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 4 / 03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD



Número de actividad subvencionada: R3-3-7

Título de la actividad: Análisis Sísmico/Estructural y Mejora de Vivienda Asistido por HUD

Tipo de actividad:

Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales

Número del proyecto:

03 Vivienda - 4

Fecha de inicio proyectada:

09/01/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

	Total	Bajo	Mod	Bajo a
# de hogares que alquilan	30	30		100,00
# de hogares propietarios				0,0
# de hogares	30	30		100,00

Logros del proyecto

	Total
# de unidades monofamiliares	30
# unidades multifamiliares	
# de unidades de vivienda	30
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
Cantidad total de horas trabajadas	
# de estructuras elevadas	
# de unidades rehabilitadas considerablemente	30

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$ 5.737.600,00

Presupuesto para más impactados y afectados:

\$ 5.737.600,00

Fondos totales:

\$ 5.737.600,00



# de hogares ELI (0-30% AMI)	30
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	
# de unidades con otra vegetación	
# de unidades deconstruidas	
Cantidad de lugares reutilizados	30
# de unidades que exceden a Energy Star	30
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	30
# de duchas con poca presión	
# de retretes con baja presión	
# de unidades con paneles solares	
# de lavavajillas reemplazados	
# de lavadoras reemplazadas	
# de refrigeradores reemplazados	
# de apliques de luz (exteriores) reemplazados	
# de apliques de luz (interiores) reemplazados	
# de calentadores de agua reemplazados	
# termostatos reemplazados	
# de AC eficientes agregados/reemplazados	
# plantas de calentamientos de alta eficiencia	
# de aislamiento de áticos/techo adicional	
# de ventanas de reemplazo de Energy Star	
# de propiedades	30

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Estado de Alaska	Estado	\$ 5.737.600,00

Descripción de la ubicación:

Municipio de Anchorage

Descripción de la actividad:

El DCCED propone un Programa de Análisis Sísmico/Estructural y Mejora de Vivienda Asistido por HUD mediante subreceptores/proveedores calificados. El programa buscará identificar y reparar la vivienda del programa asistida por HUD que califique, dañada por el terremoto de 2018 dentro del municipio de Anchorage. El programa realizará divulgación integral y procesos de admisión para identificar posibles propiedades. La asistencia se brindará en forma de subvenciones para propietarios que accedan a trabajar con los proveedores y partes interesadas del programa para implementar las reparaciones identificadas del terremoto, las mejoras sísmicas/estructurales o las necesidades de reemplazo de la propiedad. El programa incluirá cualquier reparación adicional necesaria según una revisión ambiental e inspección de plomo, asbesto y radón, si califica para las reparaciones y mejoras de resiliencia relacionadas con el terremoto. El rango incluirá las mejoras de resiliencia para riesgo sísmico. Cuando la mejora es menos razonable o posible según el costo para abordar el riesgo actual ante futuros terremotos, el programa puede financiar la construcción de una nueva unidad de reemplazo en el mismo lugar o en otro lugar que califique. Los lugares que califican deben encontrarse fuera de las Zonas de Riesgo Sísmico 4 y 5 (Alta Susceptibilidad de Falla del Suelo y Muy Alta Susceptibilidad del Suelo) y en la Zona de Riesgo de Derrumbe Especial de Bootlegger Cove. La participación de los dueños de propiedades identificadas que califican y son elegibles para las reparaciones, mejoras o reemplazo es voluntaria y se procesará en el orden en que los solicitantes cooperen completando solicitudes y cualquier otro requisito, según se define en las políticas y procedimientos del programa.

Según requiere la Ley Stafford, el DCCED coordinará con las partes interesadas para verificar que no haya beneficios duplicados en cada proyecto propuesto antes de la obligación de los fondos.

Adjudicación Máxima: \$200.000,00 por unidad.

Solicitantes elegibles: Propietarios con y sin fines de lucro de vivienda monofamiliar o pequeña renta (con 4 unidades de vivienda o menos) actualmente financiados mediante la Administración Federal de Vivienda u otros programas de asistencia de HUD. "Asistido por HUD" se refiere a las propiedades con cualquiera de los siguientes: seguro de hipoteca-DHA, un subsidio de interés de hipoteca



federal, asistencia de renta según el proyecto, como PRAC, HOME, CDBG, NSP, u otra financiación de HUD incluidos los fondos de HUD asignados mediante jurisdicciones estatales y locales.

Elegibilidad y prioridad geográfica: El lugar debe encontrarse dentro del municipio de Anchorage y tener una Necesidad de Reparación Sin Cumplir del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. Los proyectos serán financiado en el orden en que se reciba la documentación de solicitud completa, sujeto a la disponibilidad de financiamiento, y según la Necesidad de Reparación Sin Cumplir de la propiedad del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a) (4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974.

Resultado estimado: Preservación y resiliencia mejoradas de aproximadamente 40 unidades de renta asequible.

Períodos mínimos de asequibilidad: Se aplicará una disposición de recuperación mediante restricciones registradas en las escrituras, pactos u otros mecanismos similares, durante un periodo no inferior a cinco (5) años para las unidades de 1-4 viviendas.

Revisión de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa: Todos los proyectos propuestos serán sometidos a una revisión de AFFH por parte del DCCED, en conjunto con el municipio de Anchorage y los subreceptores calificados antes de su aprobación.

Evaluación ambiental:

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Sujeta a los requisitos del artículo 3:	No
Tipo de desastre:	Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 5 / 03 Vivienda - Programa de recuperación para propietarios



Número de actividad subvencionada: R3-3-8

Título de la actividad: Rehabilitación y reconstrucción para propietarios

Tipo de actividad:

Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales

Número del proyecto:

03 Vivienda - 5

Fecha de inicio proyectada:

08/01/2023

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados: Cualquier actividad asistida que implique la adquisición/rehabilitación de propiedades para proporcionar vivienda que se considere un beneficio para las personas con LMI, solo en la medida en que tal vivienda sea ocupada, cuando se la complete, por tales personas

Tipo de informe de beneficio:

Directo (hogares)

Actividades complementarias

Ninguno

Beneficiarios proyectados

de hogares que alquilan

de hogares propietarios

de hogares

Total

Bajo

Mod

Bajo a
0,0

50

50

100,00

50

50

100,00

Logros del proyecto

de unidades monofamiliares

unidades multifamiliares

de unidades de vivienda

de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta

de horas de trabajo de Artículo 3

Cantidad total de horas trabajadas

de estructuras elevadas

de unidades rehabilitadas considerablemente

Total

50

50

50

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Recuperación para propietarios

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

08/10/2027 por Steven Edwards

\$ 3.124.950,00

Presupuesto para más impactados y afectados:

\$ 0,00

Fondos totales:

\$ 3.124.950,00



# de hogares ELI (0-30% AMI)	50
Fondos de actividad elegibles para DREF (solo Ike)	
# de unidades con otra vegetación	
# de unidades deconstruidas	
Cantidad de lugares reutilizados	50
# de unidades que exceden a Energy Star	50
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	
# de duchas con poca presión	
# de retretes con baja presión	
# de unidades con paneles solares	
# de lavavajillas reemplazados	
# de lavadoras reemplazadas	
# de refrigeradores reemplazados	
# de apliques de luz (exteriores) reemplazados	
# de apliques de luz (interiores) reemplazados	
# de calentadores de agua reemplazados	
# termostatos reemplazados	
# de AC eficientes agregados/reemplazados	
# plantas de calentamientos de alta eficiencia	
# de aislamiento de áticos/techo adicional	
# de ventanas de reemplazo de Energy Star	
# de propiedades	50

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Estado de Alaska	Estado	\$ 3.124.950,00

Descripción de la ubicación:

Descripción de la actividad:

El DCCED apoya al Borough de la Península de Kenai con la implementación del Programa de Recuperación para Propietarios (HRP, por sus siglas en inglés). El HRP servirá a los propietarios que residen dentro del Borough de la Península de Kenai, que experimentan daños importantes a graves en sus hogares con necesidades sin cumplir como resultado del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. El programa puede incluir la rehabilitación, reparación, mejora sísmica/estructural, reconstrucción y construcción para propietarios elegibles. A continuación se indica la asistencia disponible.

Para los propietarios que desean permanecer en sus hogares o reconstruir su propiedad existente, el programa proporcionará subvenciones para la rehabilitación, mejora sísmica/estructural o reconstrucción. Los solicitantes elegibles para la rehabilitación pueden alcanzar un nivel de rango de reparación, costo u otra situación en la que la reconstrucción sea más factible, en vez de la rehabilitación. Construir un hogar nuevo en un lugar diferente también es permisible en ciertas situaciones, según determinan las restricciones de la casa y del lugar, evaluadas por el HRP.

Adjudicación máxima: No debe exceder los \$200.000 por hogar, lo cual coincide con el programa de préstamos por desastres de la Administración de Pequeñas Empresas de EE. UU. para el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a) (4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario.

Elegibilidad geográfica: el hogar debe encontrarse dentro del borough de la Península de Kenai.



Evaluación ambiental:

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad

Tipo de desastre: Terremoto

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Historial de plan de acción

	Fecha
B-19-DV-02-0001 AP#13	08/18/2023
B-19-DV-02-0001 AP#12	07/25/2023
B-19-DV-02-0001 AP#11	10/21/2022
B-19-DV-02-0001 AP#10	10/20/2022
B-19-DV-02-0001 AP#9	09/07/2022
B-19-DV-02-0001 AP#8	08/16/2022
B-19-DV-02-0001 AP#7	08/10/2022
B-19-DV-02-0001 AP#6	05/13/2022
B-19-DV-02-0001 AP#5	05/04/2022
B-19-DV-02-0001 AP#4	04/27/2022
B-19-DV-02-0001 AP#3	04/07/2022
B-19-DV-02-0001 AP#2	04/01/2022
B-19-DV-02-0001 AP#1	03/18/2022

